



การจัดการความรู้ (Knowledge Management : KM)
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปากแพรง

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินนั้นๆ

อัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางที่ดินมีหลายอัตราขอทราบ
รายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง

ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น
๒ เท่า ของอัตราปกติ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาหาร ร้านค้า ตึกแถว
บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก
คอนโดมิเนียม สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อปลา ฟาร์มสัตว์
คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมกับ โรงเรือนนั้น

อัตราภาษี

ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

ภาษีบำรุงท้องที่

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน และชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดง
รายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ วันที่ ๒
มกราคม – ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดิน
เปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่
วันที่โอนกรรมสิทธิ์อัตราโทษและค่าปรับ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

การยื่นแบบประเมิน และการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแสดงรายการ
ทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้น ตั้งแต่
วันที่ ๒ มกราคม – สิ้น เดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมินภาษี
(ภ.ร.ด.๘) ให้
๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่
วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือ
กิจการอื่น เพื่อหารายได้ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยตัวอักษร ภาพ หรือ
เครื่องหมายที่ เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

๑. ป้ายที่อักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา
๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐.- บาท ให้เสียในอัตรา
๒๐๐.- บาท

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ผู้ละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่
เกิน ๒๐๐.-บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง
หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือ
ปรับไม่เกิน ๕๐๐.-บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อน
หลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจาก
วันที่ได้รับแจ้งประเมินให้เสียเงินเพิ่ม

ภาษีป้าย

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม
– ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่
ให้ยื่นแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
การประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐.-บาท จะขอผ่อนชำระเป็น
งวดเท่าๆ กันได้